



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
Dhr. J. van Gelooven

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake de rol van private equity in de publieke sector van Maastricht
BEHANDELD DOOR
F. Coenen

DATUM
1 oktober 2024
Verzonden 03-10-2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4940

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.02474

E-MAILADRES
fedor.coenen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer van Gelooven,

Op 9 juli heeft u schriftelijke vragen gesteld over de rol van private equity in de publieke sector van Maastricht. In deze brief vindt u onze antwoorden.

Vooraf willen we duidelijk aangeven dat ook wij van mening zijn dat publieke middelen zoveel als mogelijk ten gunste van de samenleving horen te komen. Bepaalde private investeerders, die als belangrijkste doel lijken te hebben om zo snel mogelijk zo veel mogelijk rendement uit hun investeringen te halen zonder oog voor maatschappelijke verschraling, passen hier niet in. Het is dan ook goed dat ontwikkelingen rondom de rol van private equity door de landelijke overheid kritisch gevolgd worden, bedoeld om het kaf van het koren te scheiden. Wij volgen deze ontwikkelingen, waarbij bijvoorbeeld recent van kabinetszijde is aangegeven dat er voor de zorgsector beleid geformuleerd zal worden tegen zogenoemde sprinkhanen en graaiers, zonder een totaalverbod op private equity om de weg open te houden voor private investeerders die iets toevoegen.

Vraag 1:

Wat is het algemene beleid van de gemeente Maastricht, en de algemene visie van het college, ten aanzien van privatisering van publieke taken, en de betrokkenheid van *private equity* in publieke diensten?

Antwoord 1:

De gemeente Maastricht heeft geen eigen beleid t.a.v. privatisering van publieke taken en de betrokkenheid van private equity in publieke diensten. Onze algemene visie hebben we hierboven beschreven. Wij volgen hierin de ontwikkelingen van de landelijke overheid.

Vraag 2:

Hoe monitort de gemeente Maastricht de invloed van private equity op verschillende publieke diensten, en welke gegevens worden verzameld om de impact te meten?

Antwoord 2:

Hierop wordt door ons niet gemonitord. Zie ook antwoord 3.



DATUM
1 oktober 2024

Vraag 3:

Welke mogelijkheden heeft de gemeente om in te grijpen als blijkt dat private equity-investeringen leiden tot negatieve gevolgen voor de publieke dienstverlening, bijvoorbeeld inzake de aanbestedingsprocedures en de monitoring daarvan?

Antwoord 3:

Vertrekpunt voor ons is om zoveel mogelijk de kwaliteit van de dienstverlening centraal te stellen in onze opdrachtverlening aan derde partijen. Indien gemaakte kwaliteitsafspraken daarover niet worden nagekomen, kan hierop actie worden ondernomen, ongeacht of wel of niet sprake is van private equity-investeringen.

Vraag 4:

Hoe beïnvloedt de betrokkenheid van private equity bij de ontwikkeling en exploitatie van studentenhuisvesting de kwaliteit en betaalbaarheid van studentenkamers in Maastricht, volgens het college?

Antwoord 4:

Voor de genoemde thema's kwaliteit en betaalbaarheid maakt het in principe niet uit welke ontwikkelende partij aan zet is. Allereerst geldt het landelijke Bouwbesluit. Hierin zijn algemene kwaliteitseisen voor het bouwen vastgelegd. Met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen wordt sinds 2024 het toezicht op de bouwkwaliteit uitgevoerd. Op de betaalbaarheid van (studenten-)huisvesting wordt landelijk gestuurd door het WoningWaarderingsStelsel, sinds kort aangevuld met de Wet Betaalbare Huur en de Wet Vaste Huurcontracten. Aanvullend op dit landelijke beleid heeft de gemeente aanvullende eisen gesteld voor de betaalbaarheid en kwaliteit van studentenkamers in Maastricht. Dit is vastgelegd in de programmering studentenhuisvesting en de uitvoeringsregels voor splitsen, omzetten en herbestemmen. Deze regels gelden voor alle ontwikkelende en beherende partijen.

Vraag 5:

Welke maatregelen neemt de gemeente Maastricht om te zorgen dat de winstgedrevenheid van private equity niet ten koste gaat van de veiligheid en leefbaarheid van studentenhuisvesting?

Antwoord 5:

Zie het antwoord op vraag 4. Veiligheid is onderdeel van het Bouwbesluit. Op leefbaarheid wordt gestuurd via de programmering studentenhuisvesting en de uitvoeringsregels voor splitsen, omzetten en herbestemmen.

Vraag 6:

Hoe transparant zijn de private equity bedrijven over hun plannen en investeringen in de Maastrichtse studentenhuisvesting, en hoe wordt dit gecontroleerd door de gemeente?

Antwoord 6:

Hier wordt door de gemeente niet actief op gecontroleerd. Het landelijke beleid stelt eisen aan de plannen, aangevuld met gemeentelijke eisen. Het is vervolgens aan ontwikkelaars om te bepalen of en hoe zij binnen de gestelde randvoorwaarden invulling geven aan hun plannen. Commerciële marktpartijen hanteren daarbij in de regel andere uitgangspunten voor het te behalen rendement dan bijvoorbeeld woningcorporaties.



DATUM
1 oktober 2024

Vraag 7:

Hoe beïnvloedt de aanwezigheid van private equity in de geriatrische zorg volgens het college de toegang tot en kwaliteit van zorg voor oudere inwoners van Maastricht?

Antwoord 7:

De geriatrische zorg wordt gefinancierd door de zorgkantoren vanuit de WLZ. De verantwoordelijkheid om te sturen op kwaliteit en deze te bewaken ligt dan ook bij hen. Voor het deel van de ouderenzorg waar de gemeente voor aan de lat staat (hulp bij het huishouden en begeleiding groep en individueel) hebben wij de inkoop zo gecontracteerd dat wij sturen op de kwaliteit van de dienstverlening, los van of er wel of geen sprake is van private equity bij een zorgaanbieder.

Vraag 8:

Zijn er voorbeelden van verbeteringen of verslechtingen in geriatrische zorginstellingen in Maastricht na overname door private equity? Zo ja, hoe heeft de gemeente Maastricht daarop gereageerd?

Antwoord 8:

Dat is bij ons niet bekend. Vanuit de zorgkantoren, die verantwoordelijk zijn voor dit deel van de ouderenzorg, wordt daarbij ook gestuurd op de kwaliteit van de dienstverlening, los of er wel of geen sprake is van private equity.

Vraag 9:

Heeft het college zicht op in hoeverre er in de Maastrichtse situatie aangaande samenwerkingspartners, overeenkomsten met organisatie, aanbestedingen, subsidies, (lokale) belastingen, durfinvesteerdere en de consequenties daarvan, een rol spelen? Zo ja, mag de gemeenteraad daar een overzicht van ontvangen?

Antwoord 9:

We toetsen niet expliciet op private equity; private equity is namelijk ook niet verboden. We toetsen wel op solvabiliteit en financiële deugdelijkheid, deze bedrijfsaspecten vormen een toetsingsonderdeel binnen inkooptrajecten met zorgaanbieders.



DATUM
1 oktober 2024

Vraag 10:

Zo nee, is het college bereid uit te zoeken waar en welke durfinvesteerdere er in onze stad actief c.q. werkzaam zijn en te onderzoeken of deze op enige manier samenwerken met onze gemeente bijvoorbeeld in projecten of in- of uitbestedingsovereenkomsten? Zo ja, wanneer mag de raad die uitkomsten tegemoet zien? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 10:

Nee. Zo'n breed en complex onderzoek heeft voor ons, binnen de totale gemeentelijke opgave, onvoldoende prioriteit, mede in afwachting van nader beleid op rijksniveau.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar

Schriftelijke vragen